

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью специализированному застройщику  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Краснообск.Монтажспецстрой»  
полное наименование организации - для  
630501, Новосибирская область, Новосибирский  
юридических лиц), его почтовый индекс  
район, р.п. Краснообск, пом. 28 (к. 151)  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5433120579

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 16.9-2020

Дата 14.10.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) – I этап строительства много-  
(наименование объекта (этапа)

квартирных многоэтажных домов».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. 25 лет Октября

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041930:902,  
площадью – 164490,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-87-2018 (в ред. от 12.10.2020 № 54-Ru54303000-87и1-2020), дата выдачи 18.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	52104,98	52100,8
в том числе надземной части	куб. м	48972,62	48970,4
Общая площадь	кв. м	15494,87	16714,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	4861,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9345,97	9337,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4861,2
		-	4861,2
Количество этажей	шт.	21	21

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	190/9345,97	190/9337,6
студии	шт./кв. м	57/1690,3	57/1698,0
1-комнатные	шт./кв. м	57/2292,3	57/2289,8
2-комнатные	шт./кв. м	57/3652,39	57/3646,5
3-комнатные	шт./кв. м	19/1710,35	19/1703,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10611,37	10603,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, железобетон- ный	монолитный, железобетон- ный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные, железобетон- ные	монолитные, железобетон- ные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Высота – 60,8 м, фактическая площадь застройки объекта – 1029,1 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1029,1 кв. м. Стоимость строительства – 535115,0 тыс. руб., в том числе СМР – 403932,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 06.10.2020 № 186</p>		
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B+</i>	<i>B+</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,178</i>	<i>0,178</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатный утеплитель</i>	<i>минераловатный утеплитель</i>

Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.10.2020, *подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификации* (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, *54-11-319, выдан 28.06.2011 департа-* орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, *ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в* дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). *государственный реестр кадастровых инженеров.*

И. о. начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

"14" октября 2020 г.

М.П.



  
(подпись)

И. Е. Ивашина  
(расшифровка подписи)